

ПРОТОКОЛ № 6
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «РОЯЛ ПАРК»

г. Санкт-Петербург

13 сентября 2024 года

Присутствуют члены Правления ТСН «Роял Парк»:

Ищенко Евгений Святославович
Родионов Данила Петрович
Маханова Елена Александровна
Саббах Елена Вячеславовна
Мартынов Денис Николаевич
Костылев Александр Сергеевич
Васильев Федор Евгеньевич

Кворум имеется (100,00%), заседание правомочно.

На заседании Правления присутствуют приглашенные лица:

Сероусова Снежана Геннадьевна – член Ревизионной комиссии

Председатель Правления Ищенко Евгений Святославович обязанность по ведению протокола возложил на секретаря заседания Васильева Федора Евгеньевича.

Повестка заседания:

1. Утверждение подрячика и сметы для восстановления ограждения у строения 2.
2. Определение источников финансирования работ по восстановлению ограждения.

СЛУШАЛИ:

1. **Утверждение подрячика и сметы для восстановления ограждения у строения 2.**

Саббах Еленой Вячеславовной присутствующим представлена информация о проведенной работе по поиску подрячика для выполнения работ по восстановлению демонтированного 04.07.2024 г. ограждения вдоль набережной у строения 2 (кадастровый номер ЗУ: 78:07:0315206:16). Всего были проведены переговоры с осмотром территории и состояния демонтированного ограждения с 8 подрядчиками. Четыре подрядные организации отказались ввиду загруженности/отсутствия интереса к работе из-за ее трудоемкости. Четыре - предоставили коммерческие предложения (в первоначальном приближении):

| № | Наименование подрядной организации | Стоимость, руб. | Пояснения |
|---|------------------------------------|-----------------|---|
| 1 | ООО «Лидер» | 2 200 000 | Изначально устанавливал забор |
| 2 | ИП Сергеев А.А. | 2 270 000 | По рекомендации собственника |
| 3 | ИП Пясецкий Е.И. | 2 980 000 | Расчет на 1 пог.м – 7450 руб. Изготовление нового забора. Рекомендация УК |
| 4 | ИП Бахвалова К.А. | 1 994 510 | Новые стойки с закладными элементами. Подрядчик проводил работы у собственников в комплексе по устройству мезонинов на кровле |

Предварительно был одобрен подрядчик ИП Бахвалова К.А. При дальнейшей проработке представленного КП были уточнены виды работ, размеры изготавливаемых элементов, требования по монтажу и защите зеленых насаждений. Саббах Е.В. предложено новые столбы изготавливать тех же размеров, что и демонтированные, увеличение толщины на 1мм приводит к удорожанию и увеличению массы примерно на 30%. Костлевым А.С. предложено изготовить закладные детали увеличенной толщины: пятку 10мм, стакан 5мм. Васильевым Ф.Е. во избежание деформации и разрыва столбов из-за попадания воды (ненадежное крепление пластиковых крышек) предложено при изготовлении столбов обварить оголовки столбов мет. пластинами. Саббах Е.В. предложено произвести оплату аванса в размере 600 тыс. руб. для приобретения материалов и изготовления металлических конструкций.

В результате голосования приняты следующие решения:

| Позиция | Описание | «ЗА» | «ПРОТИВ» | Пояснения |
|----------------------------------|---|--------------------|--|----------------------------|
| Размеры изготавливаемых столбов | Длина 195 мм 70*70*4 мм | 6 голосов (85,71%) | 1 голос (14,29%) Костылев А.С. | Голосовал за толщину 5 мм |
| Закладная деталь - пятка | 20*20 толщина 8 мм | 6 голосов (85,71%) | 1 голос (14,29%) Костылев А.С. | Голосовал за толщину 10 мм |
| Обварка оголовка столба (металл) | Вместо пластиковой крышки (+500 руб./столб) | 4 голоса (57,14%) | 3 голоса (42,86%) Ищенко Е.С., Маханова Е.А., Родионов Д.П. | |
| Оплата аванса 600 тыс.руб. | | 6 голосов (85,71%) | 1 голос (14,29%) Костылев А.С. | |

Предложено подрядчиком на работы по восстановлению ограждения у 2 строения утвердить ИП Бахвалову К.А., согласовать финишную смету на общую сумму 2 230 110 руб. Поручить Ищенко Е.С. заключить соответствующий договор. Произвести авансирование в размере 600 тыс. руб. Смета прилагается к настоящему Протоколу.

Вопрос вынесен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 6 голосов (85,71 %),
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 голос (14,29 %) Костылев А.С.

ПОСТАНОВИЛИ: Подрядчиком на работы по восстановлению ограждения у 2 строения утвердить ИП Бахвалову К.А., согласовать финишную смету на общую сумму 2 230 110 руб. Поручить Ищенко Е.С. заключить соответствующий договор. Произвести авансирование в размере 600 тыс. руб. Смета прилагается к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ:

2. Определение источников финансирования работ по восстановлению ограждения.

По согласованию с Ревизионной комиссией источником финансирования работ по восстановлению ограждения в настоящий момент может быть только Резервный фонд. Учитывая необходимость проведения и финансирования данного вида работ до момента проведения общего собрания собственников, Правление ТСН принимает решение о расходовании суммы в размере 993 370 (Девятьсот девяносто три тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек из Резервного фонда для оплаты части стоимости работ по восстановлению ограждения у строения 2, а именно: п. 1.1., 1.2., 2 прилагаемой Сметы, с последующим вынесением данного вопроса на ближайшее собрание собственников помещений строения 2.

Вопрос вынесен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7 голоса (100 %),
«ПРОТИВ» 0 голосов (0 %),
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов (0 %).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить решение о расходовании суммы в размере 993 370 (Девятьсот девяносто три тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек из Резервного фонда для оплаты части стоимости работ по восстановлению ограждения у строения 2, а именно: п. 1.1., 1.2., 2 прилагаемой Сметы, с последующим вынесением данного вопроса на ближайшее собрание собственников помещений строения 2.

Приложение:

Предварительные КП подрядчиков (4 листа)

Утвержденная Смета на работы по восстановлению ограждения (Расчет договорной цены).

Председатель Правления ТСН «Роял Парк»:



Ищенко Евгений Сергеевич

Секретарь заседания:



Васильев Федор Евгеньевич